

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
4η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	3.357.913,82	3.357.913,82
	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	0,00	0,00
							3.357.913,82	3.357.913,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	878.142,00	316.131,12	562.010,88	878.142,00	281.005,44	597.136,56		
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01		
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμούς	398.697,30	347.783,73	50.913,57	375.800,48	337.833,93	37.966,55		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.408.626,21	664.267,00	1.744.359,21	2.385.729,39	619.191,52	1.766.537,87		
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		110.542,39			110.542,39			
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		75.826,40	34.715,99		73.582,38	36.960,01		
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00		
			34.715,99			36.960,01		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII+ΓIII)			1.779.075,20			1.803.497,88		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		1.713.845,40			1.666.065,44			
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		1.006.862,05	706.983,35		981.263,86	684.801,58		
5. Χρεώστες διάφοροι			260.575,48			174.083,67		
			967.558,83			858.885,25		
III. Χρεόγραφα								
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.193.338,26			2.174.434,91			
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		877.500,23	1.315.838,03		852.223,63	1.322.211,28		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			40,12			40,12		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			968.889,00			1.097.925,61		
			968.929,12			1.097.965,73		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			3.252.325,98			3.279.062,26		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			5.031.401,34			5.082.560,30		
							5.031.401,34	5.082.560,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2021 (1η Ιανουαρίου 2021 - 31η Δεκεμβρίου 2021)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020		
Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		173.250,07			145.459,86	
Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα		277.968,81	451.218,88		380.099,76	525.559,62
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			302.415,51			281.997,64
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής			148.803,37			243.561,98
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής	549.153,00		61.019,03	630.292,72		23.085,73
Σύνολο			209.822,40			266.647,71
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας			188.853,55			172.384,67
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής			20.968,85			94.263,04
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.011,39	23.011,39		31.088,38	31.088,38	
Μείον: 2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων	25.276,60			4.209,74		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7,00	25.283,60	-2.272,21	9,2	4218,94	26869,44
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής			18.696,64			121.132,48
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		164,25			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		13.739,45			2.265,34	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00	13.903,70		48.293,65	50.558,99
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		2.310,12			1.395,25	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			17.237,61	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		25.598,19	-14.004,61		0,00	18.632,86
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)			4.692,03			153.058,61
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων		45.075,48			45.856,44	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		45.075,48	0,00		45.856,44	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ			4.692,03			153.058,61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020
	4.692,03	4.692,03
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων	1.430.229,34	1.277.170,73
Σύνολο προς διανομή	1.434.921,37	1.430.229,34
2. Λοιποί μη εσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα (πλεόνασμα) εις νέον	1.434.921,37	1.430.229,34

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 2022
 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. 
 Ο Διευθυντής 
 Δημήτριος Δημητρίου, Α.Δ.Τ. ΑΙ 809566, Δασκαλόπουλος Ιωάννης, Α.Δ.Τ. ΑΖ 237725
 Ο Οικονομικός Επαγωγός 
 Χρυσόστομος Ευσθάμιος, Α.Δ.Τ. ΑΙ 259572, Κερασιά Ελπίδα, Α.Δ.Τ. ΑΟ 337123

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων

Γνώμη με επιφύλαξη
 Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφυλάξεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων και της θυγατρικής του (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει.

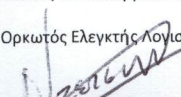
Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχρήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και την ενοποιούμενη θυγατρική του, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων που ελεγχώμενες είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
 Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
 Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχός μας διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
 Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
 • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
 • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου.
 • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
 • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσής ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
 • Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των νοτιών ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
 Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ιωάννινα, 12 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


 Στέργιος Κ. Ντούσκας
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 41961