

**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**5η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2022	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Ασωμάτες ακινητοποιήσεις							1.Κεφάλαιο	3.357.913,82	3.357.913,82
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>		<u>3.357.913,82</u>	<u>3.357.913,82</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							IV. Αποτελέσματα εις νέο	1.262.450,17	1.434.921,37
II. Ενωσάτες ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	0,00	0,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	Υπόλοιπο ελλείμματος χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	878.142,00	351.256,80	526.885,20	878.142,00	316.131,12	562.010,88	Υπόλοιπο ελλειμάτων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	399.964,70	366.640,31	33.324,39	398.697,30	347.783,73	50.913,57			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	<u>2.409.893,61</u>	<u>718.249,26</u>	<u>1.691.644,35</u>	<u>2.408.626,21</u>	<u>664.267,00</u>	<u>1.744.359,21</u>		<u>1.262.450,17</u>	<u>1.434.921,37</u>
III. Τίτλοι πάγια επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		110.542,39			110.542,39		<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ)</b>	<u>4.620.363,99</u>	<u>4.792.835,19</u>
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης		75.826,40	34.715,99		75.826,40	34.715,99	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00			0,00		1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	76.573,20	76.573,20
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			34.715,99			34.715,99	2. Λοιπές προβλέψεις	86.425,55	86.425,55
			<u>34.715,99</u>			<u>34.715,99</u>		<u>162.998,75</u>	<u>162.998,75</u>
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΠΙ+ΠΙΙ)</b>			<u>1.726.360,34</u>			<u>1.779.075,20</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.193,26	28.334,17
II. Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	2.468,42	1.434,54
1. Πελάτες		1.851.925,38			1.713.845,40		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.075,76	0,00
Μειών: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		1.107.388,94	744.536,44		1.006.862,05	706.983,35	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	49.859,72	45.798,69
5. Χρεώστες διάφοροι			265.193,48			209.041,34	8. Πιστωτές διάφοροι	60.597,16	75.567,40
			<u>1.009.729,92</u>			<u>916.024,69</u>		<u>60.597,16</u>	<u>75.567,40</u>
III. Χρεόγραφα							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)</b>	<u>60.597,16</u>	<u>75.567,40</u>
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.209.404,70			2.193.338,26		<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση		1.014.165,47	1.195.239,23		877.500,23	1.315.838,03	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	113.439,44	0,00
								<u>113.439,44</u>	<u>0,00</u>
IV. Διαθέσιμα			40,12			40,12			
1. Ταμείο			1.006.893,39			968.889,00			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>1.006.933,51</u>			<u>968.929,12</u>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>			<u>3.211.902,66</u>			<u>3.200.791,84</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			19.136,18			51.534,14			
			<u>19.136,18</u>			<u>51.534,14</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>4.957.399,34</u>			<u>5.031.401,34</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<u>4.957.399,34</u>	<u>5.031.401,34</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 - 31ης Δεκεμβρίου 2022)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021	
	2022	2021	2022	2021
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσής</b>				
Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	179.710,00		173.250,07	
Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	411.992,62	591.702,62	277.968,81	451.218,88
Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		330.232,12		333.053,41
<b>Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής</b>		<u>261.470,50</u>		<u>118.165,47</u>
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής		94.392,87		125.882,26
Σύνολο		<u>346.585,23</u>		<u>244.047,73</u>
Μειών: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		9.278,14		20.968,85
<b>Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20.415,27	20.415,27	23.011,39	23.011,39
Μειών: 2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων	136.665,24		25.276,60	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5,38	136.670,62	7,00	25.283,60
		<u>-106.977,21</u>		<u>-2.272,21</u>
<b>Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα/πλεόνασμα) εκμετάλλευσής</b>				
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	45,57		164,25	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	508,77		13.739,45	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	34.833,68	35.388,02	0,00	13.903,70
Μειών: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	251,46		2.310,12	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	103,66		0,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	100.526,89	100.882,01	65.493,99	25.598,19
		<u>-65.493,99</u>		<u>27.908,31</u>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (έλλειμμα/πλεόνασμα)</b>				
Σύνολο αποσβέσεων		53.982,26		45.075,48
Μειών: Οι από αυτές ενσωμαθές στο λειτουργικό κόστος		53.982,26		45.075,48
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u>-172.471,20</u>		<u>4.692,03</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2022		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021	
	2022	2021	2022	2021
Καθαρό αποτέλεσμα (έλλειμμα/πλεόνασμα) χρήσεως	-172.471,20	4.692,03	1.434.921,37	1.430.229,34
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων	1.262.450,17	1.434.921,37		
<b>Σύνολο προς διανομή</b>	<u>1.089.978,97</u>	<u>1.439.613,41</u>		

Ιωάννινα, 28 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  Χρυσόστομος Ευθύμιος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 250572

Ο Οικονομικός Ελεγκτής  Πιότης Χρήστος  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 241222

Ο Διευθυντής  Διοικητικό/Οικονομικό  
Διοικητικό/Οικονομικό  
Κεφάλαια Ελπίδα  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 337123

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστικό άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων και των θυγατρικών αυτού (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και τις ενοποιούμενες θυγατρικές του, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστές σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιαστές σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιαστικό σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επισκώ:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιαστικού σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκοτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαστικού σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, κατασκευασμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κοινωνούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιαστικό σφάλμα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιαστική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν σε επαρκή και κατάλληλα επίπεδα.
- Αξιολογούμε να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ιωάννινα, 28 Νοεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μηρόγιαννης Θεοδωρής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381