

**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**8η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
I. Ασωμάτως ακινητοποιήσεις								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16		
	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	878.142,00	316.131,12	562.010,88	878.142,00	281.005,44	597.136,56		
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	398.697,30	347.783,73	50.913,57	375.800,48	337.833,93	37.966,55		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>2.408.626,21</u>	<u>664.267,00</u>	<u>1.744.359,21</u>	<u>2.385.729,39</u>	<u>619.191,52</u>	<u>1.766.537,87</u>		
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		249.138,39			249.138,39	152.943,74		
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		<u>122.879,08</u>	<u>126.259,31</u>		<u>96.194,65</u>	<u>152.943,74</u>		
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>		
			<u>126.259,31</u>			<u>152.943,74</u>		
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)</b>			<b><u>1.870.618,52</u></b>			<b><u>1.919.481,61</u></b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		1.707.344,08			1.666.065,44			
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>1.006.862,05</u>	<u>700.482,03</u>		<u>981.263,86</u>	<u>684.801,58</u>		
5. Χρεώστες διάφοροι			<u>252.133,68</u>			<u>173.164,08</u>		
			<u>952.615,71</u>			<u>857.965,66</u>		
III. Χρεόγραφα								
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.193.338,26			2.174.434,91			
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		<u>877.500,23</u>	<u>1.315.838,03</u>		<u>852.223,63</u>	<u>1.322.211,28</u>		
IV. Διαθέσιμα			0,00			0,00		
1. Ταμείο			<u>888.513,44</u>			<u>982.251,59</u>		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>888.513,44</u>			<u>982.251,59</u>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b><u>3.156.967,18</u></b>			<b><u>3.162.428,53</u></b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<b><u>5.027.585,86</u></b>			<b><u>5.081.910,30</u></b>		
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>								
I. Κεφάλαιο								
1. Καταβλημένο							3.357.913,82	3.357.913,82
2. Οφειλόμενο							<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
							<b><u>3.357.913,82</u></b>	<b><u>3.357.913,82</u></b>
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων							<u>0,00</u>	<u>65.300,06</u>
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων								
IV. Αποτελέσματα εις νέο							1.432.975,02	1.430.229,34
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο							<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο ελλείμματος χρήσεως εις νέο							<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο ελλείμματος προηγούμενων χρήσεων							<b><u>1.432.975,02</u></b>	<b><u>1.430.229,34</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV)</b>							<b><u>4.790.888,84</u></b>	<b><u>4.853.443,22</u></b>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>								
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία							76.573,20	76.573,20
2. Λοιπές προβλέψεις							<u>86.425,55</u>	<u>86.425,55</u>
							<b><u>162.998,75</u></b>	<b><u>162.998,75</u></b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>								
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
1. Προμηθευτές							26.654,17	11.364,69
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη							1.234,92	325,19
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί							0,00	0,00
8. Πιστωτές διάφοροι							45.809,18	53.778,45
							<u>73.698,27</u>	<u>65.468,33</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>							<b><u>73.698,27</u></b>	<b><u>65.468,33</u></b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>							<b><u>5.027.585,86</u></b>	<b><u>5.081.910,30</u></b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021 (1η Ιανουαρίου 2021 - 31η Δεκεμβρίου 2021)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020	
	2021	2020	2021	2020
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	164.062,57		145.459,86	
Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	277.968,81	442.031,38	380.099,76	525.559,62
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		<u>274.061,21</u>		<u>281.997,64</u>
<b>Μικτά αποτελέσματα (πλεονάσματα) εκμετάλλευσης</b>		<b>167.970,17</b>		<b>243.561,98</b>
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		61.019,03		23.085,73
Σύνολο		<u>228.989,20</u>		<u>266.647,71</u>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>183.334,62</u>		<u>170.377,06</u>
<b>Μερικά αποτελέσματα (πλεονάσματα) εκμετάλλευσης</b>		<b>45.654,58</b>		<b>96.270,65</b>
Μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22.953,23	22.953,23	31.072,42	31.072,42
2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων	51.961,03		4.209,74	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	51.961,03	0	4.209,74
<b>Ολικά αποτελέσματα (πλεονάσματα) εκμετάλλευσης</b>		<b>16.646,78</b>		<b>123.133,33</b>
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	164,25		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.739,45		1.634,14	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	13.903,70	46.782,02	48.416,16
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.206,61		1.253,27	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		17.237,61	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	25.598,19	27.804,80	0,00	18.490,88
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεονάσματα)</b>		<b>2.745,68</b>		<b>153.058,61</b>
Σύνολο αποσβέσεων	45.075,48		45.856,44	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμαμένες στο λειτουργικό κόστος	45.075,48	0,00	45.856,44	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b><u>2.745,68</u></b>		<b><u>153.058,61</u></b>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020	
	2021	2020	2021	2020
Καθαρό αποτέλεσμα (πλεονάσμα) χρήσεως	2.745,68	153.058,61		
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων	1.430.229,34	1.277.170,73		
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	<b><u>1.432.975,02</u></b>	<b><u>1.430.229,34</u></b>		

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφυλάξεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 "Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου".

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Επιμελητηρίου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Επιμελητήριο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχρήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 "Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τον τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μετάξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ιωάννινα, 12 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
*Ντάνια Ντάνια*  
Στέφανος Κ. Ντέτσικας  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961



Ορκωτός Ελεγκτής Ελεγκτικός Επιμελητήριο  
Α. Καραγιάννης 56, Τ.Κ. 25 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Δημήτριος Δημητριάδης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 809566

Ο Δεσφύτης  
Δασκαλόπουλος Ιωάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 237725

Ο Οικονομικός Επιμελητής  
Χρυσόστομος Ευθύμιος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 250572

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού  
Χρυσόστομος Ευθύμιος  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 337123