

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016			Ποσά προηγ. χρήσεως 2015			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2016	Ποσά προηγ. χρήσεως 2015
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	I. Κεφάλαιο	3.357.913,82	3.357.913,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπ/ρμωσης & Επιχορ/σεις Επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	0,00	104.107,16
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	0,00	104.107,16	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	878.142,00	140.502,72	737.639,28	878.142,00	105.377,04	772.764,96			
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	329.007,19	317.800,65	11.206,54	323.399,97	314.850,87	8.549,10	IV. Αποτελέσματα εις νέο		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	30.862,58	0,00	30.862,58	Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	230.183,96	993.415,51
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	2.338.936,10	458.655,52	1.880.280,58	2.364.191,46	420.580,06	1.943.611,40	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV)	3.588.097,78	4.455.436,49
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		139.138,39			139.138,39		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		33.961,58	105.176,81		0,00	139.138,39	1. Προμηθευτές	11.197,75	8.456,72
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.985.457,39			2.082.749,79	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.316,01	18,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	242,52	325,74
II. Απαιτήσεις							8. Πιστωτές διάφοροι	69.442,92	47.798,61
5. Χρεώστες διάφοροι			9.276,91			93.971,28	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	83.199,20	56.599,07
III. Χρεόγραφα									
2. Ομολογίες		2.053.749,07			2.020.809,75				
		1.113.007,57	940.741,50		0,00	2.020.809,75			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			0,00			5,12			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			735.821,02			314.499,46			
			735.821,02			314.504,58			
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.685.839,43			2.429.285,61			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.671.296,98			4.512.035,56	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.671.296,98	4.512.035,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2016 (1η Ιανουαρίου 2016 - 31η Δεκεμβρίου 2016)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016			Ποσά προηγ. χρήσεως 2015			Καθαρό αποτέλεσμα (έλλειμμα/πλεόνασμα) χρήσεως (+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2016	Ποσά προηγ. χρήσεως 2015
Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		26.272,91			26.539,34		-763.231,55	98.209,55	
Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα		300.734,56	327.007,47		247.308,19	273.847,53	993.415,51	895.205,96	
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			298.285,25			249.727,08			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			28.722,22			24.120,45			
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα			142.430,10			57.404,97			
Σύνολο			171.152,32			81.525,42			
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		158.597,71			120.691,90				
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	158.597,71		0,00	120.691,90			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης			12.554,61			-39.166,48			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			38.302,47			20.845,97			
Μείον: 2. Προβλέψεις υποτιμήσεως τίτλων και χρεογράφων	1.146.969,15			0,00					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	123,12	1.147.092,27	-1.108.789,80	283,64	283,64	20.562,33			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης			-1.096.235,19			-18.604,15			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		375.091,71			123.174,34				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	382,48			5.519,76					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	41.705,59	42.088,07	333.003,64	840,88	6.360,64	116.813,70			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη)			-763.231,55			98.209,55			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων		38.075,46			0,00				
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		38.075,46	0,00		0,00	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (έλλειμμα/πλεόνασμα) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-763.231,55			98.209,55			

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Θ Ε Σ Ε Ω Σ Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν

Καθαρό αποτέλεσμα (έλλειμμα/πλεόνασμα) χρήσεως	-763.231,55	98.209,55
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων	993.415,51	895.205,96
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	230.183,96	993.415,51
Ιωάννινα, 12 Δεκεμβρίου 2017		
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Οικονομικός Επόπτης
Μήσηως Ιωάννης Α.Δ.Τ. ΑΕ 278838		Βασιλείου Βασιλείος Α.Δ.Τ. ΑΑ 379587
Ο Διευθυντής		Ο Λογιστής
Δασκαλόπουλος Ιωάννης Α.Δ.Τ. ΑΖ237725		Νταάφλος Ευάγγελος Αρ.Α. Ο.Ε.Ε. 31294 - Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23-10-2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Στο λογαριασμό Γ.ΙΙΙ.1. "Τίτλοι πάγιας επένδυσης", συνολικού ποσού 139.138,39 ευρώ, περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης της συμμετοχής του Επιμελητηρίου σε μία (1) επιχείρηση, ποσού 14.484,00 ευρώ, που δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή στοιχεία σχετικά με την αποτίμησή της εν λόγω συμμετοχής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016, β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το **Επιμελητήριο Ιωαννίνων** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 2017

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Συμβούλοι Επιτηρητήσεων
Ζεφύρου 58, 17564 Παλιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127Στέργιος Κ. Ντέσικας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011