

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

7η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίσθη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίσθη Αξία	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2023
Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
I. Ασωμάτως ακινητοποιήσεις								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16		
	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	878.142,00	421.508,16	456.633,84	878.142,00	386.382,48	491.759,52		
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	402.819,98	382.094,09	20.721,89	398.004,78	373.021,87	24.982,91		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	20.180,00	0,00	20.180,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>2.432.904,89</u>	<u>803.954,40</u>	<u>1.628.950,49</u>	<u>2.407.933,69</u>	<u>759.756,50</u>	<u>1.648.177,19</u>		
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		110.542,39			110.542,39			
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		<u>75.882,20</u>	<u>34.660,19</u>		<u>75.826,40</u>	<u>34.715,99</u>		
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>1.663.610,68</u>			<u>1.682.893,18</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		1.655.887,08			1.701.371,09			
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>1.162.733,05</u>	<u>493.154,03</u>		<u>1.107.388,94</u>	<u>593.982,15</u>		
5. Χρεώστες διάφοροι			667.094,02			206.578,34		
III. Χρεόγραφα								
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.280.428,12			2.236.052,00			
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		<u>977.937,86</u>	<u>1.302.490,26</u>		<u>976.811,77</u>	<u>1.259.240,23</u>		
IV. Διαθέσιμα			40,12			40,12		
1. Ταμείο								
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.207.726,36			1.108.237,21		
			<u>1.207.766,48</u>			<u>1.108.277,33</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>3.177.350,76</u>			<u>3.168.095,90</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
2. Έσοδα χρήσεως λογισμικού			151.082,61			17.719,29		
			<u>151.082,61</u>			<u>17.719,29</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>4.992.044,21</u>			<u>4.868.708,53</u>		
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο								
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ								
I. Κεφάλαιο								
1. Καταβλημένο							3.357.913,82	3.357.913,82
2. Οφειλόμενο							0,00	0,00
							<u>3.357.913,82</u>	<u>3.357.913,82</u>
IV. Αποτελέσματα εις νέο								
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο							1.214.462,80	1.215.679,09
Υπόλοιπο ελλείμματος χρήσεως εις νέο							0,00	0,00
Υπόλοιπο ελλείμματος προηγούμενων χρήσεων							0,00	0,00
							<u>1.214.462,80</u>	<u>1.215.679,09</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV)							<u>4.572.376,62</u>	<u>4.573.592,91</u>
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ								
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία							91.096,00	85.679,00
2. Λοιπές προβλέψεις							86.425,55	86.425,55
							<u>177.521,55</u>	<u>172.104,55</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
1. Προμηθευτές							153.137,72	2.555,06
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη							2.314,91	2.034,77
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί							1.131,94	1.393,16
8. Πιστωτές διάφοροι							50.479,56	48.706,49
							<u>207.064,13</u>	<u>54.689,48</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)							<u>207.064,13</u>	<u>54.689,48</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ								
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων							35.081,91	68.321,59
							<u>35.081,91</u>	<u>68.321,59</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ΑI+B+Γ+Δ)							<u>4.992.044,21</u>	<u>4.868.708,53</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	198.401,29		186.320,00	
Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	601.441,70		506.424,22	
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		799.842,99		692.744,22
		<u>415.317,99</u>		<u>334.176,21</u>
Μικτά αποτελέσματα (πλεονάσμα) εκμετάλλευσης		384.320,00		358.568,01
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		54.166,93		73.781,81
Σύνολο		<u>438.691,93</u>		<u>432.349,82</u>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		320.961,67		293.191,65
Μερικά αποτελέσματα (πλεονάσμα) εκμετάλλευσης		117.730,26		139.158,17
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	68.249,10	68.249,10	32.742,20	32.742,20
Μείον: 2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων	1.181,89		0,00	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59,30	1.241,19	67.007,91	1,60
				32.740,60
Ολικά αποτελέσματα (πλεονάσμα) εκμετάλλευσης		184.738,17		171.898,77
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		5.340,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	37.353,70	42.693,70
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	80,37		404,65	
2. Έκτακτες ζημιές	124.991,21		250.853,10	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	121,77		1.000,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	60.761,11	185.954,46	9.105,80	261.363,55
		<u>-185.954,46</u>		<u>-218.669,85</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ελλείμμα)				-46.771,08
Σύνολο αποσβέσεων		44.197,90		45.180,66
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		<u>44.197,90</u>		<u>45.180,66</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΕΛΛΕΙΜΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-1.216,29		-46.771,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρό αποτέλεσμα (ελλείμμα) χρήσεως (+): Υπόλοιπο απόθεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2023
	-1.216,29	-46.771,08
	1.215.679,09	1.262.460,17
	<u>1.214.462,80</u>	<u>1.215.679,09</u>

Ιωάννινα, 21 Νοεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Μπέκας Σπυριδών
Α.Δ.Τ. ΑΡ 344896

Ο Διευθυντής
Δασκαλόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 237726

Η Οικονομικός Επόπτης
Κριστολόη Χρυσοῦλα
Α.Δ.Τ. ΑΟ 730607

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού
Κεφάλια Ελένη
Α.Δ.Τ. ΑΟ 337123

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτηματικό. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων και των θυγατρικών αυτού (Ομίλου) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική τους κατάσταση κατά την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης της Επιτροπής Ελέγχου της 205/1998 και της απόφασης της Επιτροπής Ελέγχου της 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που τυχόν απαιτείται.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και τις ενοποιημένες θυγατρικές του, καθ' όλη τη διάρκεια του διαρρήγματος, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος
Επισημαίνουμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του Προσαρτηματος των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι εκκρεμεί η εκδίκαση αίτησης ανακοπή και αίτησης αναστολής του Επιμελητηρίου, για διαταγή πληρωμής ποσού 129.853,00 € που έχει εκδοθεί από τρίτο, καθώς και αγωγή ποσού 729.416,22 € από τρίτο για την οποία δεν έχει προσδιορισθεί ακόμη δίκασμος, για οφειλές εταιρείας στο κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει το Επιμελητήριο. Η τελική έκβαση της εν λόγω υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και επομένως δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε τις πιθανές επιπτώσεις στα Αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια του Επιμελητηρίου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε λάθος, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενθεί ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:


- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτήνουμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτών που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, σκεπτικές παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσής ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποδοκιμάζουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφορία των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την αποδοκίμηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όσων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ιωάννινα, 24 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μηνόγιαννης Θεόδωρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 41381


Grant Thornton
Οργανισμός Ελέγχου Στόχων Επαγγελματιών
Α. Νομικού 58, 115 26 Αθήνα
Α.Φ.Μ. 99991707