

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσ/ση Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσ/ση Αξία			
B. ΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Ασύμμετρες ακινοποιήσεις							I.Κεφάλαιο		
4. Λοπά εξόδα εγκαταστάσεων	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	1.Καταβλημένο	3.357.913,82	3.357.913,82
	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
								3.357.913,82	3.357.913,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
I. Ενωσιμαίως ακινοποιήσεις							3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	65.300,06	117.628,74
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	878.142,00	281.005,44	597.136,56	878.142,00	245.879,76	632.262,24			
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01			
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	375.800,48	337.833,93	37.966,55	353.749,79	327.103,17	26.646,62			
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΓI)	2.385.729,39	619.191,52	1.766.537,87	2.363.678,70	573.335,08	1.790.343,62	IV. Αποτελέσματα εις νέο	1.430.229,34	1.277.170,73
							Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	0,00	0,00
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ελλείματος χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		110.542,39			110.542,39		Υπόλοιπο ελλείματος προηγούμενων χρήσεων	1.430.229,34	1.277.170,73
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση		73.582,38	36.960,01		71.458,70	39.083,69			
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00			
			36.960,01			39.083,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV)	4.853.443,22	4.752.713,29
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			1.803.497,88			1.829.427,31	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	76.573,20	76.573,20
I. Πελάτες		1.666.065,44			1.728.477,11		2. Λοιπές προβλέψεις	86.425,55	86.425,55
Μειών: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		981.263,86	684.801,58		981.263,86	747.213,25			
			174.083,67			377.920,23			
5. Χρεώτες διάφοροι			858.885,25			1.125.133,48			
							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. Χρέεγραφα							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Λοπά χρέεγραφα	2.174.434,91			2.149.985,49			1. Προμηθευτές	11.614,69	153.520,69
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση	852.223,63	1.322.211,28		898.431,22	1.251.554,27		5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	725,19	1.805,74
							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
							8. Πατωτές διάφοροι	53.778,45	83.538,51
								66.118,33	238.864,94
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	66.118,33	238.864,94
IV. Διαβήματα									
1. Ταμείο			40,12			46,12			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.097.925,61			948.415,64			
			1.097.965,73			948.461,76			
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			3.279.062,26			3.325.149,51			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			5.082.560,30			5.154.576,98	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	5.082.560,30	5.154.576,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
31ης Δεκεμβρίου 2020 (1η Ιανουαρίου 2020 - 31η Δεκεμβρίου 2020)									
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019
	Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		145.459,86			159.488,98			
Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα		380.099,76	525.559,62		539.682,68	699.171,66	1.277.170,73	1.077.873,72	
Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			281.997,64			334.780,08	1.430.229,34	1.277.170,73	
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως			243.561,98			364.391,58	0,00	0,00	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	630.292,72		23.085,73	986.130,63		126.524,27	1.430.229,34	1.277.170,73	
Σύνολο			266.647,71			490.915,85			
Μειών: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			172.384,67			311.013,35			
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως			94.263,04			179.902,50			
4. Πατωτικές τόκοι και συναφή έσοδα		31.088,38	31.088,38		33.470,38				
Μειών: 2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων		4.209,74			1.891,13	31.579,25			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9,20	26.869,44						
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως			121.132,48			211.481,75			
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα									
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		2.265,34			7.119,51				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		48.293,65	50.558,99		119.844,81	126.964,32			
Μειών: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		1.395,25			763,70				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		17.237,61			35,27				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	18.632,86		31.926,13	138.350,09		-12.184,74	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)			153.058,61			199.297,01			
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων		45.856,44			39.438,17				
Μειών: Οι από αυτές ενσωμαίως στο λειτουργικό κόστος		45.856,44	0,00		39.438,17	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ			153.058,61			199.297,01			

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαόρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων και της θυγατρικής του (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση από 2015 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαόρησεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και την ενοποιούμενη θυγατρική του, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτό έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διελκίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικές εσφαλμά, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνα για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να λυσοτημαίσει το Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι απάτες και είναι να αποκτηθούν εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικές εσφαλμά, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις ουσιαστικές οικονομικές καταστάσεις.

Ός καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, σκοπούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιαστικού εσφαλμάτος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκομίζουμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαστικού εσφαλμάτος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των διελκίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις διελκίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των διελκίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υφάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιαστική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσής ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις ουσιαστικές οικονομικές καταστάσεις και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκομίζουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματιών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνα για την καθόριση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμύθουμε αποκλειστικά υπεύθυνα για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις διελκίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια

Ιωάννινα, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Grant Thornton
Όμιλος Ελεγκτικής Επιχείρησης Επενδύσεων
 Ζακύνθου 38, 17564 Πάρος, Ελλάδα
 A.M. 5046/17

Στέργιος Κ. Νρέτσικας
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961