

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019									
5η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)									
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019	Ποσά προηγ. χρήσεως 2018
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίστη Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Ανώματες ακινήτοποιησεις							I.Κεφάλαιο		
4. Λοπά εξόδα εγκαταστάσεων	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	1.Καταβλημένο	3.357.913,82	3.357.913,82
	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
								3.357.913,82	3.357.913,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
II. Ενσώματες ακινήτοποιησεις							3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	117.628,74	269.501,85
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75			
3. Κτήρια και τεχνικά έργα	878.142,00	245.879,76	632.262,24	878.142,00	210.754,08	667.387,92			
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01			
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμίου	353.749,79	327.103,17	26.646,62	353.749,79	322.780,68	30.969,11			
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)	2.363.678,70	673.335,08	1.790.343,62	2.363.678,70	533.896,91	1.829.781,79			
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							IV. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης	139.138,39			139.138,39			Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	1.277.170,73	1.112.057,02
Μείον: Προβλέψεις για υστέρηση	92.559,34	46.579,05	0,00	61.252,76	77.885,63	0,00	Υπόλοιπο ελλείμματος χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		46.579,05			81.969,11		Υπόλοιπο ελλείμματος προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
								1.277.170,73	1.112.057,02
Σύνολο πάγιοι ενεργητικοί (ΓII+ΓIII)		1.836.922,67			1.911.750,90		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+III+ΑIV)	4.752.713,29	4.739.472,69
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	76.573,20	68.265,83
1. Πλάτες	1.728.477,11			1.639.748,89			2. Λοιπές προβλέψεις	86.425,55	86.425,55
Μείον: Προβλέψεις για εσφαλμένες απαιτήσεις	981.263,86	747.213,25		842.913,77	796.835,12			162.998,75	154.691,38
5. Χρεώστες διάφοροι		377.920,23			519.803,26				
		1.125.133,48			1.316.638,38				
III. Χρεώγραφα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Λοπά χρεώγραφα	2.149.985,49			2.121.180,92			II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μείον: Προβλέψεις για υστέρηση	896.431,22	1.251.554,27		1.012.915,56	1.108.265,36		1. Προμηθευτές	153.520,69	83.317,36
							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	625,74	1.792,86
							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	52,72
							8. Πιστωτές διάφοροι	83.538,51	42.483,60
								237.684,94	127.646,54
IV. Διορθώματα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	237.684,94	127.646,54
1. Ταμείο		0,00			0,00				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		939.786,40			685.155,81				
		939.786,40			685.155,81				
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)		3.316.474,15			3.110.059,55		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	5.153.396,98	5.021.810,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)		5.153.396,98			5.021.810,61				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
31ης Δεκεμβρίου 2019 (1η Ιανουαρίου 2019 - 31η Δεκεμβρίου 2019)				31ης Δεκεμβρίου 2019 (1η Ιανουαρίου 2019 - 31η Δεκεμβρίου 2019)					
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018		Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019		Ποσά προηγ. χρήσεως 2018	
	Εσοδα	Μείον:	Εσοδα	Μείον:		(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων	Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	
Εσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	159.488,98		161.080,71		165.113,71	396.504,90			
Εσοδα από κανονικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	539.682,68	699.171,66	327.941,31	489.022,02	1.112.057,02	715.552,12			
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		334.780,08		290.325,73	1.277.170,73	1.112.057,02			
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης		364.391,58		198.696,29					
Πλέον:									
1. Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης		126.524,27		144.984,26					
Σύνολο		490.915,85		343.680,55					
Μείον:									
1. Έξοδα Διαρκούς Λειτουργίας		310.613,35		237.639,23					
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης		180.302,50		106.041,32					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	33.463,00		35.991,65						
Μείον:									
2. Προβλέψεις υστέρησης τίτλων και χρεωγράφων	31.306,58	2.156,42	30.463,89	5.227,76					
Ολοκά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης		182.458,92		111.669,08					
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα									
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.119,51		422.097,21						
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	114.464,34	121.603,85	0,00	422.097,21					
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	583,70		2.855,73						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	35,27		0,01						
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	138.350,09	138.949,06	-17.345,21	134.405,65	137.261,39	284.835,82			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)		165.113,71		396.504,90					
Σύνολο απορβέσεων	39.438,17		37.393,81						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματίες στο λειτουργικό κόστος	39.438,17	0,00	37.393,81	0,00					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		165.113,71		396.504,90					

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 "Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου".

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα
Οι οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 22/02/2019 έκθεση έλεγχο με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 "Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθει να μερσοποιήσει το Επιμελητήριο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτική, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας.
Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
• Εντοπίσαμε και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποσκοπεί ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εκκεμμένες παραδείξεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακμή των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
• Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
• Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτική να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτική. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
• Αξιολογήσαμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκειμένες συναλλαγές και τα γεγονότα με τον τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ιωάννινα, 19 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



An instinct for growth

Ορκωτός Ελεγκτής Συμβούλιου Επαιρησμένων

Απόστολος Δ. Μπαλαγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 44791