

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019	Ποσά προηγ. χρήσεως 2018
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίστη Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Ασύμμετες ακινοποιήσεις							1. Καταβλημένο	3.357.913,82	3.357.913,82
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.717,18	5.717,02	0,16	5.717,18	5.717,02	0,16	2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>	<u>5.717,18</u>	<u>5.717,02</u>	<u>0,16</u>		<u>3.357.913,82</u>	<u>3.357.913,82</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
II. Ενομήσιμες ακινοποιήσεις							3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	117.628,74	269.501,85
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	1.131.434,75	0,00	1.131.434,75	IV.Αποτελέσματα εις νέο		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	878.142,00	245.879,76	632.262,24	878.142,00	210.754,08	667.387,92	Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	1.277.170,73	1.077.873,72
5. Μεταφορικά μέσα	352,16	352,15	0,01	352,16	352,15	0,01	Υπόλοιπο ελλειμμάτων χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	353.749,79	327.103,17	26.646,62	353.749,79	322.790,68	30.959,11	Υπόλοιπο ελλειμμάτων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΓII)	<u>2.363.676,70</u>	<u>573.335,08</u>	<u>1.790.343,62</u>	<u>2.363.676,70</u>	<u>533.896,91</u>	<u>1.829.781,79</u>		<u>1.277.170,73</u>	<u>1.077.873,72</u>
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AII+AIII+AIV)	<u>4.752.713,29</u>	<u>4.705.289,39</u>
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		110.542,39			110.542,39		B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση		71.458,70	39.083,69		74.928,04	35.614,35	1. Προβλέψεις για αποτίμηση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	76.573,20	68.265,83
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	2. Λοιπές προβλέψεις	86.425,55	86.425,55
			<u>39.083,69</u>			<u>39.697,83</u>		<u>162.998,75</u>	<u>154.691,38</u>
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			<u>1.829.427,31</u>			<u>1.869.479,62</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
D. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	153.520,69	83.317,36
1. Πελάτες	1.728.477,11			1.639.748,89			5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.805,74	2.372,86
Μειών: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	981.263,86	747.213,25		842.913,77	796.835,12		6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	52,72
5.Χρεωστές διάφοροι	377.920,23				519.803,26		8.Πιστωτές διάφοροι	83.538,51	42.483,60
	<u>1.125.133,48</u>			<u>1.316.638,38</u>				<u>238.864,94</u>	<u>128.226,54</u>
III. Χρεώγραφα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>238.864,94</u>	<u>128.226,54</u>
3. Λοιπά χρεώγραφα	2.149.985,49			2.121.180,92					
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση	898.431,22	1.251.554,27		1.012.915,56	1.108.265,36				
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			46,12			46,12			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			948.415,64			948.415,64			
			<u>948.461,76</u>			<u>948.461,76</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>3.325.149,51</u>			<u>3.118.727,53</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>5.154.576,98</u>			<u>4.988.207,31</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	<u>5.154.576,98</u>	<u>4.988.207,31</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2019 (1η Ιανουαρίου 2019 - 31η Δεκεμβρίου 2019)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018	
	Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	159.488,98		161.080,71
Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	539.682,68	699.171,66	327.941,31	489.022,02
Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		334.780,08		290.326,45
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλεως		364.391,58		198.695,57
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλεως		126.524,27		144.394,26
Σύνολο		490.915,85		343.679,83
Μειών: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		311.013,35		237.539,82
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλεως		179.902,50		106.140,01
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	33.470,38		36.000,38	
Μειών: 2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεωγράφων	1.891,13	31.579,25	9.955,87	26.044,51
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλεως		211.481,75		132.184,52
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.119,51		422.097,21	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	119.844,91	126.964,32	422.097,21	
Μειών: 1. Έκτακτα και ανάστροφα έξοδα	783,70		3.035,73	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	35,27		0,01	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	138.350,09	139.149,06	-12.184,74	134.405,65
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)		199.297,01		284.655,82
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων	39.438,17		37.393,81	
Μειών: Οι από αυτές ενσωματώσεις στο λειτουργικό κόστος	<u>39.438,17</u>	<u>0,00</u>	<u>37.393,81</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		199.297,01		416.840,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως (+)/Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγ. χρήσεων	Σύνολο προς διανομή	Αποτελέσματα (πλεόνασμα) εις νέον	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019	Ποσά προηγ. χρήσεως 2018
Σύνολο προς διανομή	1.277.170,73	1.078.273,72		
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι		0,00		400,00
Αποτελέσματα (πλεόνασμα) εις νέον		1.277.170,73		1.077.873,72
Ιωάννινα, 18 Ιουνίου 2020				
Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.		Ο Διευθυντής		
Δημήτριος Δημητρίου Α.Δ.Τ. ΑΙ 809586		Δασκαλόπουλος Ιωάννης Α.Δ.Τ. ΑΖ 237725		
Ο Οικονομικός Επόπτης		Ο Συντάξας		
Χρυσόστομος Ευθύμιος Α.Δ.Τ. ΑΙ 250572		Ντόφλος Ευάγγελος Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 31294 - Α' Τάξης		

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποστέλλονται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προαόφηγμα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων και της θυγατρικής του (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και την ενοποιημένη θυγατρική του, καθ' όλη τη διάρκεια του διουρισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα
Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 22/02/2019 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κάρτηξη και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κάρτηξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κάρτηξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί η/ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίσει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δίνονται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
 - Εντοπίσαμε και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποσκοπεί ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να κρυφτεί με συστηματικά, πλαστογραφικά, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των ελεγκτικών εσωτερικού ελέγχου.
 - Επιπρόσθετα τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου.
 - Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
 - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισημαίνουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιούμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 - Αξιολογήσαμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
 - Αποκτήσαμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μετάξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Ιωάννινα, 19 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απόστολος Δ. Μπαλαγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 44791